

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Подольск

«__» _____ 2018 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью "Мастер", в лице **Генерального Директора Храпач Натальи Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование рамные леса б/у (далее по тексту – «Оборудование»), которое будет использоваться по следующему адресу: _____, а Арендатор обязуется своевременно возвратить Оборудование и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество и стоимость Оборудования указываются в Спецификации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Предоставляемое в аренду оборудование в течение всего срока аренды является собственностью Арендодателя, и не может быть заложено арендатором или обременено другим образом.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Оборудование не обременено залогом, не находится под арестом, не является предметом спора третьих лиц на момент передачи его в аренду, а также не может быть предметом спора между Арендатором и третьими лицами в отношениях Арендатора с третьими лицами.

1.5. Арендодатель обязуется оказывать Арендатору в течение срока аренды инженерно-консультационную поддержку в отношении порядка использования Оборудования.

2. Условия использования

2.1. Срок аренды Оборудования составляет ____ (_____) календарных дней и исчисляется со дня подписания акта приемки-передачи Оборудования, при возврате оборудования ранее указанного срока перерасчет не производится.

2.2. В случае если Арендатор возвращает Арендодателю Оборудование по частям, окончанием срока аренды является день подписания Акта сдачи-приемки Оборудования в отношении последней части Оборудования.

2.3. Арендатор не имеет право использовать оборудование без письменного разрешения Арендодателя по адресам, кроме как указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан по требованию Арендодателя, в согласованные сторонами сроки, обеспечить полный доступ к оборудованию для проверки его использования

2.5. Арендодатель, как лично, так и в лице уполномоченных представителей, имеет право беспрепятственного доступа к сданному в аренду промаркированному специальными наклейками Оборудованию, по настоящему Договору, с целью проверки соблюдения условий настоящего договора по адресу указанному в п.1.1.

2.6. Арендатор пользуется оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная стоимость Оборудования за ____ (_____) календарных дней, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

3.2. Арендатор своевременно производит арендные платежи в соответствии с условиями настоящего договора, а именно:

3.2.1 100% предоплата согласно выставленному Арендодателем счетам, не позднее 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета.

3.3. Арендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается, исходя из фактического количества дней нахождения оборудования у Арендатора.

3.4. Арендатор обязан в порядке обеспечения исполнения обязательств по сохранности Оборудования, а так же по его полному возврату и иных платежей, предусмотренных п.п. 6.1-6.3 настоящего договора, уплатить Арендодателю в день подписания договора обеспечительный платеж в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.4.1. При возврате Арендатором арендуемого оборудования Арендодателю в полном объеме без дефектов, Арендодатель обязуется вернуть Арендатору обеспечительный платеж в полном размере.

3.4.2. В случае выхода из строя или утраты арендуемого Оборудования по вине Арендатора, производится вычет из обеспечительного платежа в размере стоимости утраченного или вышедшего из строя Оборудования/части Оборудования (Приложение № 2).

3.5. В случае если Арендатор возвращает Арендодателю Оборудование после окончания срока аренды, Арендодатель вправе требовать у Арендатора плату за весь период фактического использования Оборудования до даты его возврата по акту возврата. При этом размер ежемесячной платы за использование Оборудования в указанный период соответствует размеру арендной платы указанной в п.3.1. настоящего Договора.

3.6 В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном объеме согласно п.п. 3.1-3.2.1 настоящий Договор считается не заключенным.

3.7. **Доставка и вывоз** всего объема Оборудования, указанного в Спецификации № 1, по адресу указанному в п. 1.1. Договора осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ по заказу АРЕНДАТОРА и оплачиваются Арендатором отдельно. Общая сумма доставки и вывоза оборудования – _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% _____ (_____) рубль 00 копеек. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней на основании выставленного счета.

3.9. В случае просрочки внесения арендных платежей в течении 3 (трех) рабочих дней, Арендодатель вправе, взыскать в досудебном порядке, с арендодателя штраф в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за каждый календарный день просрочки.

Порядок приемки-передачи

4.1. Доставка и вывоз Оборудования осуществляется автомобильным транспортом Арендодателя.

4.2. Доставка Оборудования производится Арендодателем в срок не позднее четырех рабочих дней с момента оплаты аванса согласно п.3.2.1 настоящего договора. Арендатор обязуется принять Оборудование по акту приемки-передачи в день доставки.

4.3. Погрузка и разгрузка Оборудования при приемке-передаче на складе Арендодателя осуществляется силами и средствами Арендодателя. Погрузка осуществляется только в бортовой автотранспорт с открывающимися бортами с возможностью использовать автопогрузчик для погрузки/разгрузки Оборудования.

4.4. Приемка-передача Оборудования оформляется подписанием Сторонами акта приемки-передачи Оборудования. В случае некомплектности или неисправности Оборудования об этом делается отметка в акте приема-передачи. Если одна из сторон отказывается подписать акт приема-передачи, об этом делается отметка, и акт приема-передачи подписывается не возражающей против подписания стороной. При этом отказывающаяся от подписания Сторона вправе изложить в акте приемки-передачи свое мнение о комплектности и исправности Оборудования.

4.5. Приемка-передача и возврат Оборудования производится уполномоченными представителями Сторон, только при наличии доверенности с полномочиями на подписание актов приемки-передачи и возврата Оборудования по настоящему Договору.

4.6. При подписании Акта приемки-передачи Оборудования осуществляются следующие действия: осматривается Оборудование, проверяется его исправность, комплектность и его количество, согласно товаросопроводительным документам и условиям настоящего Договора.

4.7. Подписание Сторонами акта приема-передачи Оборудования в аренду подтверждает:
- переход к Арендатору прав владения и пользования Оборудованием;

- переход к Арендатору всех рисков, связанных с утратой, уничтожением или повреждением Оборудования.

4.8. Подписание Сторонами Акта возврата Оборудования из аренды подтверждает:

- переход к Арендодателю прав владения и пользования Оборудованием;
- переход к Арендодателю всех рисков, связанных с утратой, уничтожением или повреждением Оборудования.

5. Качество и комплектность

5.1. Арендодатель гарантирует возможность использовать Оборудование по его целевому назначению в течение срока аренды.

5.2. Отметки об исправности и комплектности передаваемого в аренду и возвращаемого из аренды Оборудования делаются Сторонами в акте приемки-передачи Оборудования.

5.3. Претензии по качеству Оборудования принимаются Арендодателем в письменном виде в срок не позднее 3(трех) дней со дня подписания акта приемки-передачи Оборудования. При этом Арендодатель в течении 5 (пяти) дней обязуется устранить дефект или заменить Оборудование на исправное Оборудование на свое усмотрение.

5.4. Устранение дефекта или замена дефектного Оборудования оформляется двусторонним актом, в котором указывается наименование дефектного Оборудования и период, в течение которого Арендатор не имел возможности использовать Оборудование по целевому назначению.

6. Ответственность

6.1. При возврате Оборудования в неисправном состоянии или некомплектно, если неисправность или некомплектность наступила по вине Арендатора и это подтверждается Сторонами в акте возврата Оборудования, Арендодатель оставляет за собой право произвести вычет из обеспечительного платежа пропорционально неисправному и/или некомплектному Оборудованию. В случае если сумма обеспечительного платежа не покрывает размер ущерба причиненного Арендатором, Арендодатель оставляет за собой право на предъявление имущественных требований, по которым Арендатор обязан уплатить Арендодателю полную стоимость неисправного или некомплектного Оборудования в течение 5 дней со дня выставления Арендодателем соответствующего требования об оплате.

Изложенные в настоящем пункте условия не распространяются на случаи нормального (естественного) износа Оборудования в процессе его использования для целей, указанных в настоящем Договоре.

7. Срок действия, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до полного выполнения обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами акта возврата Оборудования.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их письменного взаимного согласия, оформленного в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами настоящего Договора.

7.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по требованию Арендодателя, в следующих случаях:

- Арендатор пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения договора.
- существенно ухудшает эксплуатационные свойства оборудования.
- более двух раз по истечении договором срока платежа несвоевременно вносит арендную плату.
- в случае нарушения арендатором п. 2.5. настоящего договора.
- в случае нарушения арендатором п. 4.3. настоящего договора.

7.5. Если Арендатор объявит о банкротстве или ликвидации, Договор прекращает свое действие немедленно, а Арендатор обязан вернуть переданное в аренду оборудование. Арендодатель в таком случае не обязан возвращать какие-либо авансовые платежи.

7.6 В случае, если Арендатор прекращает оплату ежемесячной арендной стоимости, то Арендодатель имеет право наложить арест на оборудование (строительные леса) и прекратить работы до момента оплаты.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если невозможность надлежащего исполнения договорных обязательств вызвана действием непреодолимой силы, явлениями стихийного характера (землетрясениями, пожарами, наводнениями, заносами и тому подобное), военными действиями, законотворческой деятельностью органов государственной власти Российской Федерации (далее по тексту – «Форс-мажор»).

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения своих договорных обязательств по причине Форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении Форс-мажора.

8.3. В случае если вышеуказанные обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, любая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения своих договорных обязательств. При этом Стороны не вправе предъявлять друг другу требования о возмещении убытков, возникших вследствие Форс-мажора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или обмена письмами.

9.2. В случае если Стороны не могут разрешить возникший спор или разногласие путем переговоров или обмена письмами, возникший спор или разногласие подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

10. Прочие положения

10.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

10.2. Вышеперечисленные Общие условия аренды относятся ко всему арендуемому оборудованию, в том числе дополнительно поставленному в адрес Арендатора.

10.3. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) страницах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11. Реквизиты

Арендодатель:

Арендатор:

ООО "Мастер"

Юридический адрес: 350012, Краснодарский край,

Краснодар г, Заполярная ул, дом № 35, корпус 2,
помещение 21

ИНН: 2311234608 КПП: 231101001

Расчетный счет: 40702810526060003207

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 46015207

Корр. счет: 30101810500000000207

Генеральный директор ООО «Мастер»

_____ Храпач Н.А.
