

Договор аренды № 1-1/04/21

Московская область, г. Одинцово

«__» _____ 2022 г.

ООО «Мастер», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Храпач Натальи Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «_____», именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование имущество, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду **хомутовые строительные леса** в количестве и комплектации, согласно Спецификации (*Приложение №1*).

Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности и идентифицируется особой цветографической маркировкой в виде отметок желтого и/или оранжевого цвета.

1.3. Имущество поставляется в соответствии с общим количеством и согласно ценам согласованным Сторонами в Спецификации. Стороны договорились, что в случае увеличения количества партий, а равно в случае возникновения необходимости в дополнительных доставках и отгрузках, и/или простоя транспорта Арендодателя сверх оговоренного времени на Объекте, Арендатор обязуется оплатить указанные услуги и издержки дополнительно по ценам, согласованным в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Имущество предоставляется в аренду с целью использования при проведении строительных работ на объекте по адресу: _____, далее по тексту – «объект». **Использование имущества по другому адресу не допускается.**

1.5. В период аренды риск случайной гибели Имущества переходит к Арендатору.

1.6. Срок предоставления Имущества в аренду: с _____ по _____.

1.7 Имущество передается Арендодателем на объекте путем его доставки Арендатору по указанному в п. 1.4. настоящего Договора адресу. По истечении срока аренды Арендодатель вывозит Имущество своими силами с объекта Арендатора по указанному в п. 1.4. настоящего Договора адресу.

По согласованию сторон допускается доставка, а равно и возврат Имущества партиями.

При отсутствии возражений со стороны Арендодателя Арендатор вправе принять и передать по окончании действия настоящего Договора Имущество на складе Арендодателя по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Полевая, д.13.

1.8. Стороны согласовали, что **по окончании срока аренды, если Стороны не заявили о расторжении Договора, настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на срок равный одному календарному месяцу**. При этом факт не возврата имущества Арендатором Арендодателю Стороны согласовали считать фактическим выражением согласия Арендатора на дальнейшую пролонгацию настоящего Договора.

1.9. Общую стоимость Имущества, передаваемого в аренду по настоящему Договору, Стороны согласовали в размере _____ (_____) рублей 00 коп., включая НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек.

2. Обязанности сторон

Арендодатель _____

Арендатор _____

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Имущество в пользование Арендатора на срок аренды, указанный в п.1.6. Договора и принять Имущество по истечению срока аренды по Актам приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, требованиями ТУ 5225-004-37582698-2013 и других нормативных документов.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание Имущества в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля.

2.2.2. Не допускать проведения в непосредственной близости от Имущества выполнение сварочных работ, а также приварку к Имуществу любых металлических конструкций.

2.2.3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, в сроки и в порядке, согласованном Сторонами в п.3 настоящего Договора.

2.2.4. В течение 2 (двух) дней по истечении срока аренды, установленного п. 1.6 Договора, либо пролонгированного согласно п. 1.8 Договора, передать Имущество Арендодателю в надлежащем состоянии по Акту прием-передачи. Под надлежащим состоянием Стороны понимают такое состояние Имущества, когда оно исправно, комплектно, очищено от строительного мусора и цементного раствора.

2.2.4.1. В случае не приведения Имущества в надлежащее состояние по истечении срока аренды, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя и, не сдавая Имущества Арендодателю, привести его в надлежащее состояние за свой счет, а также компенсировать Арендодателю сумму арендной платы (убытки) за всё время приведения Имущества в надлежащее состояние из расчета согласно п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.4.2. В случае выхода Имущества из строя в процессе аренды, а равно порчи или утери имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость Имущества согласно п. 6.5. Договора.

2.2.5. Использовать Имущество исключительно по адресу, указанному в п.1.4.

3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов

3.1. Арендная плата за весь срок аренды, указанный в п. 1.6 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей 00 коп, в том числе НДС (20%) – _____ руб.

3.2. Оплата суммы, указанной в настоящем Договоре производится не позднее, чем за сутки до начала срока аренды.

3.3. В случае пролонгации согласно п. 1.8. настоящего Договора, стоимость аренды исчисляется из расчета _____ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС 20% – _____ (_____) рублей __ копеек, и подлежит выплате Арендодателю в течение 1 (одного) дня с даты выставления счета Арендатору или иного извещения Арендатора о необходимости производства оплаты.

3.4. Стоимость доставки и вывоза Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20% – _____ (_____) рубля __ копейки

3.5. В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Арендатор в течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего договора, но не позднее даты начала срока аренды Имущества обязуется выплатить Арендодателю сумму обеспечительного платежа в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма обеспечительного платежа подлежит удержанию Арендодателем (частично или полностью) в случаях порчи, передачи Имущества в состоянии не пригодном для дальнейшего использования по назначению, утраты либо хищения Имущества, а равно в иных случаях нарушения Арендатором взятых на себя обязательств, пропорционально неисправному и/или некомплектному Имуществу.

В случае отсутствия вышеуказанных обстоятельств, обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в течении 5 (пяти) банковских дней с даты приема- передачи (возврата) Имущества с подписанием Сторонами Акта приема-передачи имущества.

3.7. При изменении условий договора в части количества арендуемого Имущества

(частичный возврат Имущества или аренда дополнительного Имущества) стоимость аренды, указанная в п.3.3 и величина обеспечительного платежа, указанная в п.3.4, корректируются пропорционально изменению стоимости всего имущества, находящегося в аренде, и зафиксированной в п.1.9 и приложении № 1 к договору.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. В случае, если настоящий Договор пролонгирован согласно п. 1.8. Договора, а Арендатором не произведена оплата согласно пункту 3.3. Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты выдвигения соответствующего уведомления Арендодателем, а Имущество подлежит немедленному возврату Арендодателю. При этом Арендатор не освобождается от обязанности оплаты по Договору за весь период аренды (а равно период владения и пользования Имуществом Арендодателя) до передачи Имущества Арендодателю, а также выплаты неустойки по Договору.

4.2. Арендатор вправе по истечении 30 дней с даты начала аренды в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и вернуть арендованное Имущество Арендодателю. При этом разница между перечисленной суммой арендной платы, и суммой арендной платы за фактическое использование арендованного Имущества, возвращается Арендатору не позднее 5-х банковских дней с даты возврата Имущества Арендодателю.

4.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд, письменно уведомив об этом Арендатора, при использовании Имущества в целях, не соответствующих настоящему Договору или при использовании Имущества по адресу отличному от указанного в п. 1.4. При расторжении Договора по настоящему пункту сумма арендной платы возврату не подлежит.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

4.5. Кроме случаев, предусмотренных Договором, Договор может быть расторгнут, только в судебном порядке в случаях, установленных законодательством РФ.

5. Вступление Договора в силу

5.1. Договор вступает в силу с момента с момента подписания.

5.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендатор, подписанием «Акта приема-передачи имущества» при передаче ему Имущества, подтверждает, что не имеет претензий к переданному Имууществу и что оно находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние Имущества допускает его безопасную эксплуатацию.

6.2. При возврате Имущества производится проверка его надлежащего состояния, исправности, комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки Имущества Арендодателем фиксируются в «Акте приема-передачи (возврата) Имущества», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки Имущества.

6.3. В случае нарушения срока возврата Имущества по вине Арендатора, установленного в п. 1.6 Договора, либо пролонгированного согласно п. 1.8 Договора, настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 (пять) процентов от стоимости Имущества, согласованной Сторонами в п. 1.9. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств. Неустойка подлежит выплате с момента предъявления письменного требования Арендодателя.

6.4. В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврата Имущества после окончания срока аренды согласно условиям Договора более 15 (пятнадцати) суток, Арендодатель вправе осуществить самовывоз Имущества с места использования Имущества, при этом Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость вывоза Имущества и уплатить неустойку по пункту 6.3 настоящего Договора.

6.5. В случае утраты, порчи, хищения Имущества, переданного в аренду, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму стоимости утраченного или поврежденного Имущества, указанной в Спецификации (*Приложение №1*) настоящего Договора из суммы обеспечительного платежа пропорционально неисправному и/или некомплектному Имуществу. В случае, если сумма обеспечительного платежа не покрывает размер ущерба, причиненного Арендатором, Арендодатель оставляет за собой право на предъявление имущественных требований, по которым Арендатор обязан уплатить Арендодателю полную стоимость неисправного или некомплектного Имущества.

6.6. Арендатор не вправе сдавать Имущество в субаренду.

6.7. В случае использования Имущества по адресу отличному от указанного в п.1.4 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю общую стоимость Имущества, указанной в п 1.9. настоящего Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую сторону.

7.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.3. Акт приемки-передачи имущества, кроме Генеральных директоров Арендатора и Арендодателя, вправе подписать любые сотрудники, предоставившие доверенность на подписание указанных документов.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Спецификация (Перечень Имущества).

9. Адреса и банковские реквизиты

	Арендодатель	Арендатор
Организация:	ООО «Мастер»	
ИНН:	2311234608	
КПП:	710601001	
Банк:	ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	
р/с:	40702810526060003207	
БИК:	046015207	
к/с:	30101810500000000207	
Юр.адрес:	Адрес: 300013, Тульская обл, Тула г, Болдина ул, дом № 47, офис 18	
Почтовый адрес:	Адрес: 300013, Тульская обл, Тула г, Болдина ул, дом № 47, офис 18	
Тел.	+7 977 251 05 19	

10. Подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Генеральный директор ООО «Мастер»	Генеральный директор
должность	должность
_____ / <u>Н.А. Храпач</u> / подпись Ф.И.О.	_____ / _____ / подпись Ф.И.О.

М.П.

М.П.

**приема-передачи (возврата) Имущества
к Договору аренды № УЛ/21/3-4 от «22» марта 2021 г.**

Московская область, г. Одинцово

составлен « » 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель** ООО «Мастер» в лице генерального директора Храпач Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора аренды № _____ от «__» _____ 2022 г. Арендатор сдал, а Арендодатель принял Имущество согласно, следующему перечню:

№	Наименование	Кол-во	Замечания при приёмке
1	Стойка 4 м		
2	Стойка 2 м		
3	Связь 5,3 м		
4	Связь 3,7 м		
5	Поперечина		
6	Настил деревянный 1,5х0,5м		
7	Наклон лестница		
8	Хомут поворотный		
9	Хомут не поворотный		
10	Опора		
11	Кронштейн		

Арендодатель	Арендатор
Генеральный директор ООО «Мастер»	Генеральный директор
должность	должность
_____	_____
подпись	подпись
Н.А. Храпач	_____
Ф.И.О.	Ф.И.О.

М.П.

М.П.